

Le y de Reducción de la Inflación – Consideraciones Para los Contratistas Para el Programa de Rebajas (HOMES y HEAR)

- 1. ¿Es un proyecto para la casa entera? ¿Incluye equipo de gas de alta eficiencia?** Si su respuesta es sí, esto es un proyecto de **HOMES**. La rebaja se calculará según el ahorro medido o modelado para toda la casa. Si trabaja con un agregador, usted y el cliente recibirán la rebaja en adelante.
- 2. Usted cree que una bomba de calor o un aparato electrodoméstico sería una buena opción para el cliente?** Si su respuesta es sí, revise si su cliente cumple con los requisitos de ingreso (sería menos de 150% del ingreso medio del área). Si el cliente cumple con los requisitos de ingreso, un proyecto de **HEAR**, de aparatos electrodomésticos, sería la opción más beneficiosa. La rebaja será de una cantidad fija, dependiendo del aparato (o los aparatos).
 - a. Si un cliente no cumple con los requisitos de ingreso, considere incorporar los aparatos electrodomésticos en un proyecto de **HOMES**, que sería un proyecto para la casa entera. Los estados pueden elegir agrupar las mejoras de climatización antes de mejoras de HVAC en los proyectos de **HOMES**. (En este momento, los estados no han decidido sobre esto.)
- 3. Evaluación de la Casa:** Todos los proyectos de **HOMES** deben de incluir una evaluación de casa, con requisitos de datos. Esta evaluación debe de incluir una evaluación de los sistemas de aislamiento, de calefacción, y de enfriamiento. Los proyectos de **HEAR** que incluyen bombas de calor o calefacción requieren una evaluación de casa y un análisis del tamaño de los espacios.

El Ingreso Familiar Puede Cambiar el Valor o Límite Máximo de la Rebaja:

- Consumidores a precio de mercado solamente pueden recibir 50% de costos del proyecto; los consumidores de bajos ingresos pueden recibir hasta 80 a 100% de los costos del proyecto, y las rebajas de **HOMES** doblan en valor.
- Vea la tabla de rebajas en la próxima página.

4. Verificación de Ingresos: Los proyectos de **HEAR** requieren verificación de ingresos, (menos de 80% del ingreso medio del área o menos de 150% del ingreso medio del área). Los proyectos de **HOMES** que ofrecen rebajas de cantidades más grandes, también requieren verificación (menos de 80% del ingreso medio del área). El estado típicamente ofrece una plataforma para que el cliente verifique su ingreso, para que usted no tenga que asistir en eso. Pero, usted tal vez tendrá que explicar los requisitos de ingreso durante las consultas iniciales para informar a los dueños de casa y para averiguar si son elegibles para las rebajas. La verificación oficial del ingreso tal vez será después de que usted evalué la casa por la primera vez, dependiendo en cual estado esta.

- 5. Lista de Contratistas Calificados:** Deberá aplicar a la lista de contratistas calificados para su estado para todos los proyectos de **HOMES**, y para todos los proyectos de climatización, bloqueo de entradas de aire, cableado eléctrico, y proyectos de servicio de carga eléctrica de **HEAR**. Requisitos posibles para ser elegible para esta lista incluyen credenciales de industria, requisitos de entrenamiento, seguro y licencia de negocio, estándares de competencias, y estándares laborales. Pero los requisitos dependen del estado. Si usted tiene sugerencias para los requisitos de calificación, por favor [contacte AnnDyl](#) para compartir sus ideas.
- 6. Estándares de Instalación:** Los estados deben de establecer estándares de instalación para todos los proyectos. Los estándares deben de asegurar que el trabajo cumpla con: leyes locales y estatales, permisos, códigos, y estándares de industria. Los estados requirieran la sumisión de datos específicos en plataformas para verificar instalaciones. Los datos incluirían fotos, pruebas de puesta en marcha de climatización, y comisión de pruebas de seguridad. Si usted tiene sugerencias para los estándares de instalación, por favor [contacte AnnDyl](#) para compartir sus ideas.
- 7. Requisitos del Programa:**
 - **Evaluaciones de Casa:** El Departamento está en el proceso de crear una lista de programas aprobados. Snugg Pro y Optimiser son los programas aprobados que cumplen con los requisitos del modelo BPI-2400. Todos los programas deben de seguir las Directrices de Datos y el formato de transferir de HPXML/BuildingSync.
 - **Datos de Instalación:** Usted puede usar el “Instrumento para la Calidad de Instalación” de PNNL u otro programa de datos para instalación (que será decidido por los estados) para subir datos y fotos de la instalación.

Para los proyectos de HOMES: ¿Usted está trabajando con un agregador?

Los agregadores pueden ofrecer programas para los contratistas para acceder las rebajas y para ofrecer la rebaja inmediatamente (sin tener que esperar los pagos del estado).

Las casas que reportan el uso de energía más alta se beneficiaran más de las rebajas de ahorros medidos.

8. **Incentivos de Instalación:** Los contratistas recibirán un incentivo de \$200 por cada proyecto en una “Comunidad en Desventaja” identificada, o hasta \$500 para proyectos de **HEAR**, dependiendo de los niveles de incentivo del estado. (Vea la tabla en la próxima página.)
9. **Programa de Verificación de los Estándares de Calidad (En Casa o Virtual):** Los contratistas que trabajan en proyectos de **HOMES** o de **HEAR (de bombas de calor)** recibirán una inspección independiente después de la instalación sobre los primeros 5 proyectos, y luego en 5% de todos los proyectos. Los contratistas que participan en este programa de verificación deben tener las credenciales requeridas y los requisitos de entrenamiento.
10. **Certificados de la Casa:** Todos los proyectos de **HOMES** recibirán un certificado de casa documentando el trabajo realizado y la cantidad de ahorros de energía proyectados. Este certificado puede ser emitido por el contratista, el auditor, o el implementador del proyecto del estado.
11. **Circunstancias Especiales:** Las instalaciones para los propietarios activará protecciones adicionales para el arrendatario y los proyectos que utilizan financiamiento activarán requisitos adicionales de análisis de pago y comunicación.
12. **Pago de las Rebajas:** Los estados deben emitir los pagos a los contratistas antes de 4 semanas después de la sumisión final del proyecto (**enfoque modelado de HOMES y HEAR**). Los agregadores típicamente pagan las rebajas inmediatamente (**enfoque medido de HOMES**); los agregadores recibirán los reembolsos antes de 60 días de la sumisión final).

Valor Máximo de la Rebaja		Precio de Mercado	Ingreso menos de 150% del ingreso medio del área	Ingreso menos de 80% del ingreso medio del área
Enfoque Modelado de HOMES	Mas de 20% de ahorros		\$2,000 50% del costo del proyecto	\$4,000 80% del costo del proyecto*
	Mas de 35% de ahorros		\$4,000 50% del costo del proyecto	\$8,000 80% del costo del proyecto*
Enfoque Medido de HOMES	Mas de 15% de ahorros		\$2,000 para cada 20% de ahorros (promedio) 50% del costo del proyecto	\$4,000 para cada 20% de ahorros (promedio) 80% del costo del proyecto*
HEAR (Programa de electrificación)		No está disponible	Cantidad establecida por cada aparato, hasta \$14,000, 50% del costo del proyecto	Cantidad establecida por cada aparato, hasta \$14,000, 100% del costo del proyecto

Lo que sea menos en valor de \$ o % del costo del proyecto

*Los estados pueden aumentar el valor (en \$) y subir el nivel de costo cubierto hasta 100%

Valores de Rebajas para HEAR

Aparato Electrodoméstico/ Producto	Valor de la Rebaja (Máximo)	Incentivo para el contratista (Máximo)
 Instalación de una o más bombas de calor para calefacción o enfriamiento	\$8,000	\$300 (canalizado) \$200 (no canalizado)
 Instalación de una o más calentadores de agua con bomba de calor	\$1,750	\$150
 Instalación de cableado eléctrico (por cada unidad de vivienda)	\$2,500	\$250
 Instalación de uno o más Centros de Servicio de Carga Eléctrica (caja de circuito)	\$4,000	\$150
 Aislamiento, Sellado de Aire, y Ventilación	\$1,600	\$250
 Instalación de una Estufa, una Cocina Vitrocerámica, o un Horno (tienen que ser eléctricos)	\$840	\$0
 Instalación de una Secadora de Ropa de Bomba de Calor	\$840	\$0
 Una Instalación dentro de una Comunidad en Desventaja (no incluye a una estufa eléctrica o una secadora de ropa de bomba de calor)	-	\$200